

REUNITS

D'una part el Sr. Fermí Capdevila, regidor d'Entorn Comunitari i Cooperació de l'Ajuntament d'Igualada.

I de l'altra el Sr. Ferran García i Cardona, gerent del Consorci Sanitari de l'Anoia.

ACTUEN:

El primer en nom i representació de l'**Ajuntament d'Igualada**.

El segon en nom i representació del **Consorci Sanitari de l'Anoia**.

MANIFESTEN:

I.- Que l'Ajuntament d'Igualada va arrendar un local situat a la plaça d'Espanya, núm. 8 baixos per destinar-lo a espai de salut comunitària, i amb la intenció que pugui utilitzar-lo, entre d'altres, el Consorci Sanitari de l'Anoia i que aquest hi pugui desenvolupar els seus projectes Centre de dia de Salut Mental i l'Equip de Valoració de la Dependència i la Discapacitat.

II.- Que per regular aquest ús i establir els drets i obligacions de cada part, se signa aquest contracte que inclou un subarrendament, i s'arriba als següents :

ACORDS:

Primer.- El Consorci podrà utilitzar els espais de la planta baixa definits com: quatre despatxos per a l'Equip de Valoració i la sala d'espera, un bany per a professionals, un bany per a usuaris i tres despatxos per al centre de dia i les dues aules taller. També podrà utilitzar la cuina-office de la primera planta.

L'ús previst per als espais és exclusiu, excepte de la cuina-office i un dels despatxos que serà compartit amb el Departament de Sanitat i Salut Pública de l'Ajuntament. Això no obstant, en el cas que l'Ajuntament d'Igualada necessiti fer ús d'algun altre dels espais indicats, ho comunicarà al Consorci per arribar a l'acord necessari.

Quant a la cuina-office, es preveu la seva utilització conjunta amb altres serveis que pugui acollir l'Espai de Salut.

Segon.- Les despeses que comporta la utilització dels espais descrits en l'apartat anterior i el manteniment general de l'Espai de Salut se sufragaran de la manera següent:

L'Ajuntament serà responsable del pagament del lloguer, del subministrament elèctric, d'aigua i de gas, de la neteja, de la taxa d'escombraries i el petit manteniment dels espais que utilitza.

El Consorci serà responsable de la telefonia i la connexió a internet de la planta baixa, del condicionament de l'espai per a les seves necessitats, en especial, el mobiliari.

D'altra banda, aportarà a l'Ajuntament d'Igualada la quantitat de 20.000 euros anuals més IVA, en concepte de subarrendament, per contribuir a les despeses de lloguer i subministraments i despeses generals del local.

Aquesta aportació es realitzarà en dos pagaments, el primer el mes de març i el segon pagament el mes d'octubre. El primer any es facturarà el primer termini un cop aprovat i signat aquest document.

Tercer.- L'Ajuntament farà el seguiment del funcionament de l'Espai de Salut. Per portar-la a terme, es crearà una comissió de coordinació. Aquesta comissió estarà composta per un representant de cada servei que utilitzi l'espai i es reunirà sempre que es cregui convenient i com a mínim dos cops a l'any. En aquesta comissió s'acordaran les responsabilitats i tasques que vagin sorgint en el funcionament de l'ESPAiSALUT.

Quart.- Aquest contracte tindrà una durada d'un any, a comptar des de l'1 de gener de 2022, amb la possibilitat de la seva pròrroga anual fins a un màxim de quatre anys en total, si cap de les dues parts no manifesta la seva voluntat amb dos mesos d'antelació.

El contracte també podrà resoldre's en el cas que, per qualsevol motiu, l'Ajuntament deixés de ser titular del contracte d'arrendament de l'espai subarrendat.

D'altra banda, l'Ajuntament podrà deixar sense efecte la possibilitat d'utilitzar els espais que s'ha previst en el pacte primer, sense que aquesta resolució comporti el dret a cap indemnització per al Consorci Sanitari de l'Anoia.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data que consten.

PER L'AJUNTAMENT
El regidor d'Entorn Comunitari
i Cooperació

PEL CSA
El gerent